



Утверждаю

Генеральный директор

ООО "ВЕСТА-Уют"

Никольский А.Ю.

2022 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Высоковольная, д.21
с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Ремонт отмостки	подъезд №1,2,3	пог.м	23	15.05.2023-30.09.2023
2	Ремонт/замена плиточного покрытия крыльца	подъезд №1-4	кв.м	4	01.06.2023-31.08.2023
3	Замена плиточного покрытия пола переходных лоджий с восстановлением гидроизоляции	подъезд №1, техэтаж	кв.м	10	01.06.2023-31.08.2023
4	Локальный косметический ремонт переходных лоджий	подъезд №1, эт. 18,19	кв.м	20	01.06.2023-31.08.2023
5	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	220,0	10.01.2023 - 30.12.2023
6	*Замена резьбовых соединений систем ХВС и ГВС	технические ниши МОП	шт.	30	10.01.2023 - 30.12.2023
7	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	технические ниши МОП	шт.	20	10.01.2023 - 30.12.2023
8	*Ремонт/замена регуляторов давления систем ХВС и ГВС	технические ниши МОП	шт.	10	10.01.2023 - 30.12.2023
9	Замена подшипников и торцевого уплотнения насосов системы отопления	ИТП	компл.	4	15.05.2023-31.08.2023
10	*Модернизация светильников	МОП	шт.	30	10.01.2023 - 30.12.2023
11	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд №2, грузопассажирский лифт	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
12	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд №2, пассажирский лифт	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
13	Ремонт/замена редуктора лифтовой лебедки	подъезд №4, пассажирский лифт	шт.	1	10.01.2023 - 30.12.2023
14	Замена тягового каната лифта	подъезд №4, грузопассажирский лифт	м	210	10.01.2023 - 30.12.2023
15	Замена пожарных рукавов	МОП	шт.	5	01.03.2023-30.06.2023
16	Ремонт/замена/установка и пусконаладка светового указателя "ВЫХОД"	МОП	шт.	6	01.03.2023-30.06.2023
17	Ремонт/замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	МОП	шт.	12	01.03.2023-30.06.2023
18	Окраска скамеек, урн	придомовая территория	шт.	8	15.05.2023-30.06.2023
19	*Химическая очистка теплообменных аппаратов	ИТП	шт.	5	15.05.2023-31.08.2023

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома
Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2023 год составят 486 160 руб.